

云浮市罗定市全域土地综合整治实施方案

（8个镇实施单元）

（公示稿）

一、项目概况

项目名称：云浮市罗定市全域土地综合整治实施方案（8个镇实施单元）

整治区域范围：以罗定市全域为统筹单元，整治工作分期推行。二期整治区域包括替滨镇、太平镇、分界镇、罗平镇、芮塘镇、金鸡镇、苹塘镇、围底镇8个镇。

实施期限：实施期限为4年，即2025年-2028年（具体以实施方案批复时间为准）。

实施规模：项目区域总面积233487.6823公顷，整治区域总面积80777.1110公顷。

投资总额：396830.39万元。

二、整治目标

罗定市党委、政府坚持坚持高起点谋划、高标准设计、高水平推进全域土地综合整治项目，以“南江古邑、粤桂枢纽”为目标愿景，以打造“良田连片、村庄集中、产业集聚、生态优美”的土地保护利用新格局为整治目标，围绕紧紧依靠“土地、资源、产业”三要素，牢固树立“山水林田

湖草一体化保护和系统治理”的理念，通过科学腾挪空间、推动布局优化、拓展延伸特色产业链条等，更好地统筹解决空间布局无序化、耕地碎片化、土地利用低效化、生态质量退化等问题，深入探索全域土地综合整治的实施路径，为实现乡村全面振兴和纵深推进“百千万工程”创造新空间、释放新动能。

通过充分利用和发挥独特的自然资源和人文资源优势，以市场为导向，锚定市域特色，抓住罗定市突出产业，二期选取雷滨镇、太平镇、分界镇、罗平镇、茵塘镇、金鸡镇、苹塘镇、围底镇8个镇实施全域土地综合整治，加快推进罗定市全域实施土地综合整治进程，深层挖掘全域土地综合整治与实施“百千万工程”、助力乡村振兴、耕地保护之间的有机联系，结合各镇优势特色，推动差异化发展，加强产业链上下游企业的合作与协同，推动产业的优势互补、深度融合和创新发展，形成产业发展的合力，促进各镇特色产业的快速发展和乡村振兴的全面实现。

三、工作内容

本方案实施期四年（2025-2028年），包括144个整治项目，包括：农用地整理项目20个、建设用地整理项目14个、生态保护修复项目22个、乡村风貌提升和历史文化保护项目17个、产业导入项目34个、公共服务与基础设施建设项目37个。

1.农用地整理

农用地整理内容包括耕地集中整治、恢复耕地、高标准农田建设和其他项目。通过农用地整理确保了罗定市耕地资源的稳定与持续，为农业发展提供了源源不断的动力。通过补充耕地、高标准农田建设等项目实施，使全域农业焕发生机与活力，为整治区的农业未来注入了新的血液。

农用地整理项目共 20 个，建设规模 959.8324 公顷，投资金额 21198.64 万元。耕地集中整治项目涉及 7 个镇共 15 个项目，建设规模 485.4621 公顷，投资金额 18617.61 万元。恢复耕地项目涉及 2 个镇共 2 个项目，建设规模 19.8380 公顷，投资金额 535.63 万元。高标准农田建设涉及 3 个镇共 3 个项目，建设规模 454.5323 公顷，投资金额 2045.40 万元。

农用地整理建设规模 959.8324 公顷，其中新增耕地来源于耕地集中整治区和恢复耕地项目，共 17 个项目，建设规模 505.3001 公顷，涉及 菴滨镇、太平镇、罗平镇、金鸡镇、 菴塘镇、 苹塘镇、围底镇 7 个镇，主要位于 菴滨镇梅竹村，太平镇洞美村、双角村等，罗平镇沙头村、牛路村等，金鸡镇石龙村等， 菴塘镇罗阳村、木头塘村等， 苹塘镇大虾村、桐油村，围底镇泗和村等。项目实施后预新增耕地面积 314.8730 公顷、耕地集中连片度提升比例 2.41%、5 亩以下耕地图斑减少比例 0.27%。项目实施后纳

入永久基本农田（含储备区），调整优化永久基本农田布局，并按照‘田土水路林电技管’综合配套要求，同步完善农田基础设施建设，符合高标准农田建设要求。

2.建设用地整理

建设用地整理项目包括增减挂钩、其他低效闲置建设用地整治和其他项目，共 14 个，建设规模 546.4089 公顷，投资金额 112777.18 万元。

其中增减挂钩涉及 8 个镇 9 个项目，建设规模 385.1396 公顷，投资金额 91438.51 万元；其他低效闲置建设用地整治涉及苹塘镇 1 个项目，建设规模 9.1751 公顷，投资金额 2064.40 万元；其他项目涉及耒滨镇、太平镇和金鸡镇 3 个镇的 4 个建设项目，建设规模 152.0942 公顷，投资金额 19274.27 万元。

3.生态保护修复

生态保护修复项目包括碧道建设、水环境整治、河道及堤岸整治、人居环境整治、矿山地质环境治理、地质灾害综合整治和其他，共 22 个，建设规模 165.6587 公顷，投资金额 27672.32 万元。

其中碧道建设涉及耒滨镇、茜塘镇和围底镇 3 个镇共 4 个项目，涉及范围 36.4433 公顷，投资金额 9428.70 万元；水环境整治涉及罗平镇、金鸡镇 2 个镇 2 个项目，涉及范围 5.8444 公顷，投资金额 2213.00 万元；河道及堤岸整治

涉及替滨镇、分界镇、罗平镇和围底镇4个镇共5个项目，涉及范围61.7591公顷，投资金额7377.80万元；人居环境整治涉及罗平镇、围底镇2个镇共2个项目，涉及范围3.3409公顷，投资金额5000.00万元。

4.乡村风貌提升与历史文化保护

乡村风貌提升和历史文化保护主要包含存量农房风貌提升和新建农房风貌塑造、乡村景观再塑、美丽街区改造和建设、“四好农村路”示范创建、文物古迹保护修复，共17个，建设规模1046.4920公顷，投资金额26505.00万元。

存量农房风貌提升和新建农房风貌塑造涉及替滨镇、分界镇、罗平镇、金鸡镇和菴塘镇5个镇共6个项目，涉及范围368.4364公顷，投资金额13900.00万元；乡村景观再塑涉及罗平镇、太平镇、围底镇3个镇共3个项目，涉及范围589.5527公顷，投资金额6225.00万元；美丽街区改造和建设涉及罗平镇、太平镇、替滨镇3个镇共4个项目，涉及范围86.2008公顷，投资金额2880.00万元；“四好农村路”示范创建项目涉及罗平镇1个镇共1个项目，涉及范围2.2242公顷，投资金额2100.00万元；文物古迹保护修复项目涉及围底镇1个镇共3个项目，涉及范围0.0779公顷，投资金额1400.00万元。

5.产业导入

产业导入主要包含农业产业园项目、农村产业项目、

畜禽和水产养殖项目、加工制造业项目、其他产业项目，共 34 个，建设规模 546.6350 公顷，投资金额 149196.55 万元。

其中农业产业园项目涉及太平镇、罗平镇、金鸡镇和菴塘镇 4 个镇共 7 个项目，建设规模 140.9711 公顷，投资金额 61053.30 万元；农村产业项目涉及太平镇、罗平镇、金鸡镇、莘塘镇和围底镇 5 个镇共 16 个项目，建设规模 103.7481 公顷，投资金额 5915.38 万元；加工制造业项目涉及菴滨镇、罗平镇、菴塘镇和围底镇 4 个镇共 4 个项目，建设规模 110.9188 公顷，投资金额 49494.00 万元；畜禽和水产养殖项目涉及分界镇、罗平镇和金鸡镇 3 个镇共 4 个项目，建设规模 11.7155 公顷，投资金额 3120.00 万元；其他产业项目涉及菴滨镇、太平镇、菴塘镇 3 个镇共 3 个项目，建设规模 179.2815 公顷，投资金额 29613.87 万元。

6.公共服务与基础设施建设

公共服务与基础设施建设包含交通基础设施项目、水利基础设施项目、公共服务设施项目，共 37 个，建设规模 975.8068 公顷，投资金额 59480.70 万元。

交通基础设施项目涉及菴滨镇、分界镇、罗平镇、金鸡镇、菴塘镇和围底镇共 6 个镇 12 个项目，涉及范围 745.2131 公顷，投资金额 19880.00 万元；水利基础设施项目涉及分界镇、罗平镇和围底镇共 3 个镇共 5 个项目，涉

及范围 13.1172 公顷，投资金额 1500.00 万元；公共服务设施项目涉及替滨镇、太平镇、分界镇、罗平镇、金鸡镇、茜塘镇和围底镇 7 个镇共 20 个项目，建设规模 217.4765 公顷，投资金额 38100.70 万元。