

罗定市人民政府

罗府复〔2024〕10号

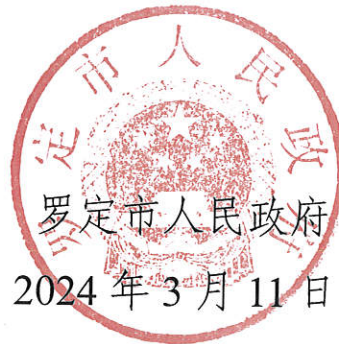
罗定市人民政府关于审定罗定市2024年 土地收储和供地计划的批复

市自然资源局：

报来《关于审定罗定市2024年土地收储和供地计划的请示》（罗自然资报〔2024〕56号）收悉。经2024年3月7日市政府第90次常务会议研究，同意你局报来的《罗定市2024年土地收储和供地计划》。

请按有关规定办理。

- 附件：1. 罗定市2024年土地收储计划表
2. 罗定市2024年土地出让计划表
3. 罗定市2024年土地划拨计划表





抄送：市财政局，市双东环保工业园服务中心，罗镜、罗平、华石、围底镇人民政府，素龙、双东、附城、罗城街道办事处。

罗定市 2024 年土地收储和供地计划

2023 年，在市委、市政府的正确领导和有关单位、各镇（街）的共同努力下，攻坚克难，我市共完成土地收储 2546 亩，其中产业用地收储 1980 亩。出让土地 47 宗，面积 352.17 亩，出让收益 3.65 亿元，其中，工业项目 10 宗，面积 226.64 亩，成交金额 0.53 亿元；商住用地 37 宗，面积 125.53 亩，成交金额 3.12 亿元。划拨土地 65 宗 1714 亩，保障了我市用地的基本需求，为我市社会经济发展作出了一定的贡献。

2024 年，我市土地收储和供地工作将继续在罗定市委、市政府的正确领导下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以省委关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署为牵引，强化措施，真抓实干，围绕园区经济、镇域经济、资源经济“三大抓手”，科学确定年度土地储备规模和新增建设用地供应总量，盘活存量建设用地，节约集约用地，充分发挥土地供应在宏观经济调控中的作用，切实保障重大项目、园区扩容调度、乡村振兴、民生工程、公共设施、公益事业和生态建设用地，为建设现代化美丽罗定提供用地保障。为有计划地开展 2024 年土地收储和供地工作，现制定我市土地收储和供地计划如下：

一、土地收储计划安排

我市 2024 年计划收储项目 13 个，总面积 2241 亩（不含深南高铁、佛肇云高速等国家、省重点项目），已有用地批文或用地手续约 305 亩，总征地费用预计约需 2.35 亿元，其中收储工业用地 1680 亩，其他用地 561 亩（含教育、市政设施、商住等用地）。具体收储计划安排详见附件 1。

二、供地计划安排

1、我市 2024 年计划出让土地 24 宗，总面积约 935 亩，预计总收入约 5.8 亿元（具体以实际出让成交金额为准）。其中：工业用地 685 亩，预计收入 1.45 亿元；商住用地 212 亩，预计收入 4.26 亿元；公用设施用地 38 亩，预计收入 0.09 亿元。具体出让计划安排详见附件 2。

2、我市 2024 年计划划拨土地 5 宗，总面积约 932 亩。具体划拨计划安排详见附件 3。

附件：1、罗定市 2024 年土地收储计划表及附图

2、罗定市 2024 年土地出让计划表及附图

3、罗定市 2024 年土地划拨计划表



罗定市2024年土地收储计划表

单位：亩

序号	地块	收储面积	完成时间	批文情况
1	恒安纸业周边	385	2024年6月	6
2	火电厂二期	51	2024年6月	0
3	微容电子东侧	198	2024年3月	133
4	华石德康饲料厂	146	2024年2月	0
5	罗平德康稻米加工基地	167	2024年5月	0
6	罗镜核雕产业园	33	2024年5月	0
7	附城雅达电子	68	2024年5月	68
8	产业转移园附城片区	278	2024年11月	14
9	产业转移园围底片区	354	2024年10月	33
10	环市西泮州职业学校对面地块	49	2024年6月	2
11	第二消防站	35	2024年5月	24
12	新武装部射击场	70	2024年10月	0
13	深南高铁综合开发用地	407	2024年10月	26
合计		2241		305

罗定市2024年土地出让计划表

序号	土地位置	面积(亩)	面积(m ²)	土地用途	出让价格(底价、万元)		平均每亩 出让底价 (万元)	出让方式	林地报批 完成时间	土地报批 完成时间	征地扫尾 工作完成 时间	挂牌出让 完成时间	道路贯通 完成时间	备注
						缴入市财政								
1	罗定市双东街道态溪德三期工业用地	34	22667	工业	714	714	21	挂牌	已完成	已完成	已完成	2月	已贯通	
2	罗定市附城街道中医药工业用地	27	18000	工业	567	567	21	挂牌	已完成	已完成	已完成	2月	已贯通	
3	华石镇德康工业用地	75	50000	工业	1875	1875	25	挂牌	已完成	已完成	已完成	3月	已贯通	
4	罗镜凤凰山工业园	9	5811	工业	220	220	25	挂牌	已完成	已完成	已完成	3月	已贯通	
5	双东工业园星光化工(收回智信家)	10	6666.7	工业	210	210	21	挂牌	已完成	已完成	已完成	4月	已贯通	
6	罗定市双东街道微容工业用地	170	113333	工业	3570	3570	21	挂牌	已完成	已完成	3月	6月	已贯通	
7	罗定市附城街道雅达工业园工业用地	68	45333	工业	1428	1428	21	挂牌	已完成	3月	5月	7月	已贯通	
8	罗定市双东街道禅罗基地边工业用地	129	86000	工业	2709	2709	21	挂牌	已完成	已完成	已完成	10月	已贯通	
9	罗镜核雕产业园	10	6667	工业	250	250	25	挂牌	已完成	6月	8月	10月	已贯通	
10	罗平德康稻米加工基地	60	40000	工业	1050	1050	18	挂牌	已完成	6月	8月	10月	已贯通	
11	素龙原汽贸园	93	62000	工业	1953	1953	21	挂牌	已完成	6月	8月	10月	已贯通	
12	附城第三小学对面	5	3300	商业	1070	1070	220	挂牌	已完成	完成	完成	2月	已贯通	
13	罗镜中心小学西侧	11	7331	商住	1100	1100	100	挂牌	已完成	完成	完成	3月	已贯通	

序号	土地位置	面积(亩)	面积(m ²)	土地用途	出让价格(底价、万元)		平均每亩 出让底价 (万元)	出让 方式	林地报批 完成时间	土地报批 完成时间	征地扫尾 工作完成 时间	挂牌出让 完成时间	道路贯通 完成时间	备注
						缴入市财政								
14	汇景城北侧	2	1386	商住	565	565	270	挂牌	已完成	完成	完成	4月	已贯通	
15	培献小学东侧	10	6900	商住	2240	2240	224	挂牌	已完成	已完成	完成	5月	已贯通	
16	微用电子人才公寓	30	20000	住宅	3000	3000	100	挂牌	已完成	已完成	4月	6月	已贯通	
17	附城高峰村(原实训基地)	6	3829	商业	1260	1260	220	挂牌	已完成	已完成	完成	7月	已贯通	
18	素龙彭岗村(原培献小学用地)	55	37203	商住	14000	14000	250	挂牌	已完成	已完成	完成	9月	已贯通	
19	环市西与学府路交汇处北侧	34	22666	商住	7140	7140	210	挂牌	已完成	6月	8月	10月	已贯通	
20	环市东连接线与站前路交汇处	38	25330	商住	7980	7980	210	挂牌	已完成	8月	8月	12月	已贯通	
21	罗定市双东街道东临天下背	21	14000	商住	4200	4200	200	挂牌	已完成	8月	8月	12月	已贯通	
22	双东新奥燃气	9	6000	设施	189	189	21	挂牌	已完成	6月	8月	10月	已贯通	
23	连州煤气管站	16	10667	设施	400	400	25	挂牌	已完成	6月	8月	10月	已贯通	
24	龙湾煤气管站	13	8666	设施	325	325	25	挂牌	已完成	6月	8月	10月	已贯通	
合计		935			58015									

附件 3

罗定市 2024 年土地划拨计划表

单位：亩

序号	项目名称	划拨面积	宗地用途	划拨方式
1	云茂高速	350	公路用地	无偿
2	环北部湾供水项目	520	公用设施用地	无偿
3	天然气“县县通”项目	22	公用设施用地	无偿
4	第二消防站	30	公用设施用地	无偿
5	实验中学	10	教育用地	无偿
合计		932		

