

# 罗定市茜塘镇石碑村大园角经济合作社罗振才 宅基地和建房（规划许可）批前公示

建设单位（个人）：罗振才  
 审批单位：罗定市茜塘镇人民政府  
 建设用地位置：罗定市茜塘镇石碑村大园角经济合作社  
 规划公示时间期限：2024年9月30日至2024年10月9日（十日）  
 项目概况：该项目位于茜塘镇石碑村大园角经济合作社；宅基地用地面积130.00平方米；建筑占地面积130.00平方米；总建筑面积409.50平方米；建筑高度10.40米（室内地面至屋面高度）；建筑层数地上三层。

详见总图及各单体图（附件）  
 现对该项目进行批前公示：

- 1、公示意见反馈方式：  
 (1)信函：请邮寄至罗定市茜塘镇人民政府 邮政编码：527224  
 (2)电话及电子邮件：联系电话：0766-3601129  
 2、有效反馈意见时间：公示期间  
 3、公示内容见罗定市茜塘镇人民政府  
 (网址：<http://www.luoding.gov.cn/yfldlt/gkmlpt/index>) 和项目现场  
 邮箱：ltgjb3601129@163.com  
 4、有效反馈意见方式：书面或电话，并请留下真实姓名、电话、联系方式



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2502227.687	37570365.571	20.00
J2	2502233.567	37570384.687	
J3	2502227.354	37570386.598	20.00
J4	2502221.474	37570367.482	
J1	2502227.687	37570365.571	6.50
S=130.0 平方米 合0.1950亩			

技术经济指标

序号	项目内容	概况	备注
1	建筑首层占地面积	130.00m <sup>2</sup>	
2	总建筑面积	409.50m <sup>2</sup>	
其中	首层建筑面积	130.00m <sup>2</sup>	
	二层建筑面积	139.75m <sup>2</sup>	
	三层建筑面积	139.75m <sup>2</sup>	
3	建筑高度	10.40	室内地面至屋面高度
4	建筑层数	3层	

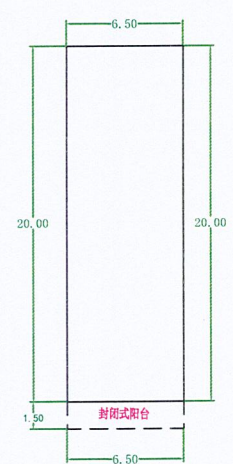
说明：本宅新建占地面积为130.00平方米，  
 本坐标为大地2000坐标。



首层平面图 1:200

(层高4.00m)

注：1、首层占地面积：130.00m<sup>2</sup>  
 2、总建筑面积：409.50m<sup>2</sup>



二-三层平面图 1:200

(层高3.20m)

注：1、二-三层建筑面积：279.50m<sup>2</sup>